

Załącznik nr 4 do OPZ
(Załącznik nr do Umowy)

Opis siedziby i oddziałów PIP OIP WARSZAWA z podanym zabezpieczeniem budynku
Numer identyfikacji podatkowej i REGON: 526-1053-222, 000870474

L p.	Nazwa jednostki organizacyjnej PIP	Własność/najem/dzierżawa/trwały zarząd	Rodzaj zabezpieczeń i opis siedziby	Informacja czy należy ubezpieczać ściany budynku / wartość budynku	Uwagi
1	Państwowa Inspekcja Pracy Okręgowy Inspektorat Pracy w Warszawie, ul. Grójecka 186, 02-390 Warszawa	trwały zarząd	<p>Siedziba OIP Warszawa znajduje się w budynku wielokondygnacyjnym o funkcji mieszkaniowo – usługowej wykonanym w konstrukcji żelbetowej płytowo-słupowej zlokalizowanym przy ul. Grójeckiej 186 w Warszawie.</p> <p>Pomieszczenia zlokalizowane w części usługowej na poziomach 0-III (lokale: 1, 2, 3, 4, 9 – pobudowane w 2000 r.) oraz w pawilonie (lokale 13, 14, 15 – odebrane i zasiedlone w 2011 roku) użytkowane są w całości przez OIP w Warszawie.</p> <p>Całkowita powierzchnia to 4 402,37 m².</p> <p>Budynek wyposażony jest m.in. w instalacje:</p> <ul style="list-style-type: none"> – wodociągową, – hydrantową, – kanalizacji sanitarnej, – kanalizacji deszczowej, – elektryczną, – teletechniczną, – centralnego ogrzewania, – ciepła technologicznego, – wody lodowej, – systemy alarmu pożarowego (SAP), – systemy sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN), – systemy kontroli dostępu (SKD), – system audiowizualny (SAV), – system monitoringu wizyjnego, – system monitorowania i zarządzania budynkiem (BMS), – instalacja wentylacji mechanicznej, – instalacja ciepłota, chłodnicza oraz klimatyzacyjna (HVAC). <p>Wymienione wyżej systemy służą zabezpieczeniu budynku.</p> <p>Dodatkowo dwóch pracowników firmy ochroniarskiej pełni stały dozór.</p> <p>W podziemiach obiektu znajduje się 27 miejsc postojowych przynależnych do Okręgowego Inspektoratu Pracy w Warszawie.</p>	TAK	

2	Państwowa Inspekcja Pracy Okręgowy Inspektorat Pracy w Warszawie, archiwum zakładowe, ul. Borzymowska 28, 03-565 Warszawa	najem	Lokal o powierzchni łącznej 152,57 m ² (w tym łazienka 8,57 m ²) na parterze nieruchomości o charakterze biurowo – produkcyjnym przeznaczony na archiwum zakładowe. Pomieszczenie posiada wentylację mechaniczną i sprawną instalację elektryczną. Bezpośrednie wejście do lokalu z wnętrza budynku poprzez wzmocnione drzwi stalowe TURIA z dwoma zamkami. Lokal jest wyposażony w gaśnicę proszkową.	NIE	
3	Państwowa Inspekcja Pracy w Warszawie Oddział w Siedlcach, 08-110 Siedlce, ul.Brzeska 97	najem	Powierzchnia łączna: 277,88 m ² . Pomieszczenia biurowe i gospodarcze znajdują się na parterze budynku. Zabezpieczenia: dozór przez firmę ochroniarską, powiadamianie systemem radiowym.	NIE	
4	Państwowa Inspekcja Pracy w Warszawie Oddział w Płocku, 09-402 Płock, ul.1-go Maja 7a	najem	Powierzchnia łączna: 330,26 m ² . Pomieszczenia znajdują się na III piętrze budynku. Zabezpieczenie w postaci systemu alarmowego. Najmowany garaż murowany o powierzchni 20,00 m ² zlokalizowany w kompleksie parterowego budynku gospodarczo – garażowego na działce pod adresem oddziału.	NIE	
5	Państwowa Inspekcja Pracy w Warszawie Oddział w Ostrołęce; 07-400 Ostrołęka, ul. Augusta E. Fieldorfa "Nila" 15	trwały zarząd	Powierzchnia łączna: 412,25 m ² . Siedziba znajduje się na II piętrze budynku. Zabezpieczenia: ochrona przy wejściu do budynku, system alarmowy.	NIE	
6	Państwowa Inspekcja Pracy w Warszawie Oddział w Ciechanowie, 06-400 Ciechanów, ul. Ściegiennego 9	najem	Powierzchnia łączna: 343,42 m ² . Lokal znajduje się na I piętrze budynku wraz z 2 miejscami parkingowymi położonymi w sąsiedztwie budynku, w tym: powierzchnia biurowa: 291,12 m ² i powierzchnia pomocnicza 52,30 m ² . Zabezpieczenia: dozór 24 godziny na dobę przez najemcę; system alarmowy.	NIE	
7	Państwowa Inspekcja Pracy w Warszawie Oddział w Radomiu, ul. Wierzbicka 26/44, 26-600 Radom.	najem	Powierzchnia łączna to 622 m ² , w tym 506,07 m ² powierzchni biurowe (parter), dodatkowo cztery miejsca parkingowe położone z tyłu nieruchomości. Zabezpieczenia: kontrola dostępu, monitoring obiektu wraz z dojazdem grupy interwencyjnej	NIE	

Dodatkowe informacje dotyczące budynku przy ul. Grójeckiej 186, 02-390 Warszawa (nr 1 w tabeli):

Nr Działki: 63

Obręb: 2-03-13

Kondygnacja pierwsza, druga i czwarta użytkowana w częściach przez Okręgowy Inspektorat Pracy w Warszawie. Natomiast kondygnacja trzecia i łącznik pomiędzy lokalami nr 15 a lokalem nr 4 są użytkowane w całości przez Okręgowy Inspektorat Pracy w Warszawie.

W latach 2022-2023 został przeprowadzony remont budynku przy ul. Grójeckiej 186, w części należącej do OIP Warszawa.

Dodatkowe informacje dotyczące instalacji i zabezpieczeń:

- automatyczna wentylacja jest połączona z instalacją klimatyzacji,
- zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu – instalacja alarmowa w postaci czujek dymnych w pokojach – elektroniczne powiadomienie do ochrony obiektu (całodobowa ochrona fizyczna),
- elektroniczna kontrola dostępu do pomieszczeń z rejestracją zdarzeń - dostęp do pomieszczeń za pośrednictwem kluczy elektronicznych,
- na korytarzach aktywny system telewizji przemysłowej czynny całodobowo,
- system sterowania gaszeniem w pomieszczeniach UPS-a i serwerowni,
- zabezpieczenie przeciwpożarowe pomieszczeń typu serwerownia: czujki dymne + automatyczna instalacja ciśnieniowa gazowa z argonem FM 200 tłumiąca pożar
- obiekt zabezpieczony jest w system sygnalizacji pożaru POLON 6000 z 2017 r.. Gaśnice, hydranty, dodatkowo rozdzielnie chronione są systemami gaszenia, punkt dystrybucyjny systemem wczesnego wykrywania dymu,
- w budynku zamontowane są klapy oddymiające klatek schodowych.
- dostęp do pomieszczeń serwerowni i informatycznych punktów dystrybucyjnych ograniczony, tylko dla osób upoważnionych (elektroniczna kontrola dostępu).
- w pomieszczeniach należących do OIP Warszawa nie są składowane lub magazynowane materiały niebezpieczne pożarowo.